

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 659 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. **město Jičín**, Jičín, Žižkovo nám. 18, IČO 271632 zastoupené starostou ing. Martinem Pušem  
- jako **půjčitelem** na straně jedné (dále jen "město")

a

2. příspěvková organizace Základní umělecká škola J.B.Foerster, Jičín, Valdštejnovo nám. 1, se sídlem Jičín, Valdštejnovo nám. 1, IČO 67440690, zastoupená ředitelkou Bc.Jaroslavou Komárkovou  
- jako **vypůjčitelem** na straně druhé (dále jen "organizace")

## Článek I.

1. Územní samosprávný celek může ve své pravomoci k plnění svých úkolů, zejména k hospodářskému využívání svého majetku a k zabezpečení veřejně prospěšných činností zřizovat příspěvkové organizace jako právnické osoby, které zpravidla ve své činnosti nevytvářejí zisk.
2. S ohledem na výše uvedené město touto smlouvou předává organizaci k dočasnému bezplatnému užívání nemovité věci (dále jen "nemovitosti"), jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## Článek II.

1. Organizace je oprávněna nemovitosti bezplatně užívat a to po dobu neurčitou.
2. Organizace je povinna nemovitosti chránit před poškozením nebo zničením a je městu odpovědna za škodu, která bude způsobena na věci porušením jejich povinností podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.

## Článek III.

1. Organizace je povinna užívat nemovitosti řádně a v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny. Je oprávněna je přenechat úplatně do užívání třetím osobám v souladu se zřizovací listinou a hlavní a doplňkovou činností jen s předchozím písemným souhlasem města.
2. Město je povinno zajistit pojištění nemovitostí.
3. Organizace není oprávněna nemovitosti zatěžovat, vložit a zcizit a rovněž tak odepisovat.
4. Organizace je povinna se podílet na inventarizaci nemovitostí a vést je v podrozvahové evidenci. Dále je povinna zajišťovat zákonné revize a drobnou a běžnou údržbu nemovitostí a spolupracovat s městem při vypracování plánu údržby a oprav. Plánované opravy a údržby jsou financovány z rozpočtu organizace.
5. Vodné a stočné se organizace zavazuje hradit na účet města č. účtu 524541/0100 podle poměrné části z celkové hodnoty připadající na město a srážkovou vodu % podle plochy m<sup>2</sup>.

#### **Článek IV.**

1. Jakoukoli změnu podmínek a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy lze provést pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zánik tohoto smluvního vztahu je možný písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva byla schválena na 88. zasedání Rady města Jičína dne 14.10.2009 a nabývá účinnosti dnem 1.11.2009.
5. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 16.7.2003 a to ke dni 31.10.2009.

V Jičíně dne .....

V Jičíně dne .....

.....  
starosta města

.....  
ředitel organizace

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí:

- nebytové prostory v objektu čp. 1 na stp. 1 (Valdštejnský zámek) v Jičíně v I. a III. NP o celkové ploše 952,59 m<sup>2</sup>, tak jak je znázorněno v příloženém plánu